

16 June 2008

TO THE LAKES AT PHOENIX CLIENTS

**PERSONALISED HOME MORTGAGE SERVICE
NOW AVAILABLE**

- Evolution Land Company Limited on the behalf of The Lakes at Phoenix (www.thelakesatphoenix.com) is delighted to announce the appointment of *LiveSmart* to provide personalized home mortgage services to Thai and foreign buyers of condominium residences at The Lakes at Phoenix.
- *LiveSmart* is the leading Home Mortgage Service Provider in Thailand whose top priority is to help home buyers obtain the right home mortgage loan in a timely and effective manner.
- Being independent, *LiveSmart* are able to give you clear impartial advice on home mortgage products and “walk you” through the process so that you find the best mortgage for your own particular needs.
- *LiveSmart* consultants will carefully explain the key terms and conditions of your tailor made mortgage loan as we understand that choosing the right loan for you will save you money and give you peace of mind.
- *LiveSmart* have access to a number of different types of mortgage loans including variable interest rate loans, short term fixed interest rate loans and long term fixed interest rate loans.
- *LiveSmart* provides advice which is tailor made for each buyers needs and financial circumstances and they complete all the required documentation for the home buyer at no cost to you.

The benefits of *LiveSmart* Mortgage Loan Services are as follows:-

- **Access to a variety of home loans** – not all mortgage loans are the same.
- **An independent service.** We work with a variety of financial institutions
- **Tailor made advice.** Advice that suits you and your family
- **Knowledge** – What home loan best suits you
- **A simple & personnel Service** – We “walk you” through the process
- **Privacy**- Your information is protected and secure.
- **Free.** Fees are paid by the financial institution not by the home buyer
- **A high approval rate**- 85% of our mortgage loan submissions are approved by the financial institutions

LiveSmart consultants are available 24/7 to provide our mortgage service. For your FREE The Lakes at Phoenix personalized home loan service, just call 02 256 9955 or email suppachard@livesmart.co.th

Please refer to LiveSmart’s track record and customer endorsements below.

We look forward to meeting you soon and helping you select the best mortgage so that you can have your new home at The Lakes at Phoenix !

Regards,
Duc Nguyen
President

16 มิถุนายน 2551

เรียน ท่านผู้ซื้อโครงการ The Lakes at Phoenix

บริการจัดหาสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามความต้องการของคุณ

Evolution Land Company Limited ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ The Lakes at Phoenix (www.thelakesatphoenix.com) มีความยินดีที่จะประกาศแต่งตั้งให้ LiveSmart เป็นผู้ให้บริการจัดหาสินเชื่อที่อยู่อาศัยตามความต้องการอย่างเฉพาะเจาะจงให้กับลูกค้าทั้งชาวไทยและต่างประเทศ ผู้ซื้อคอนโดมิเนียมโครงการ The Lakes at Phoenix

LiveSmart เป็นผู้นำในการให้บริการจัดหาสินเชื่อที่อยู่อาศัยรายแรกในประเทศไทย มุ่งมั่นที่จะช่วยให้ลูกค้าได้สินเชื่อที่ดีที่สุดที่เข้ากับสถานะการเงินและความต้องการที่แตกต่างของลูกค้าแต่ละราย บริการของไลฟ์สมาร์ทจะช่วยให้คุณพบกับความสะดวกสบายในการหาสินเชื่อตั้งแต่การให้คำปรึกษาและแนะนำสถาบันการเงินที่ตรงกับความต้องการ ตลอดจนขั้นตอนการจัดเตรียมเอกสารเพื่อการยื่นกู้ ติดตามผลการอนุมัติ จนถึงการเบิกเงินกู้

LiveSmart เป็นแหล่งรวบรวมสินเชื่อบ้านหลากหลายประเภททั้งสินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยลอยตัว สินเชื่อบ้านอัตราดอกเบี้ยคงที่ตลอดสัญญาทุกทั้งระยะสั้นและระยะยาว

ด้วยความเป็นอิสระจากสถาบันการเงินผู้ให้กู้ LiveSmart จึงสามารถให้คำปรึกษาอย่างเป็นกลาง โดยที่ปรึกษาของไลฟ์สมาร์ทจะอธิบายอัตราดอกเบี้ยและเงื่อนไขที่สำคัญให้คุณเข้าใจก่อนตัดสินใจ ซึ่งจะช่วยให้คุณประหยัดทั้งเงินและเกิดความมั่นใจว่าผู้กู้ได้เลือกสินเชื่อที่ดีที่สุดที่เข้ากับสถานะการเงินและความต้องการอย่างแท้จริง โดยไม่คิดค่าบริการในการจัดหาสินเชื่อดังกล่าว

ประโยชน์ที่จะได้รับจากบริการ LiveSmart มีดังนี้

- เข้าถึงข้อมูลสินเชื่อบ้านที่หลากหลาย เพราะสินเชื่อแต่ละแบบนั้นแตกต่างกัน
- บริการตรงไปตรงมา และเป็นกลาง
- คำแนะนำเฉพาะเจาะจง ตามความต้องการของลูกค้าแต่ละราย
- คำแนะนำที่เพียบพร้อมด้วยข้อมูล การอธิบาย และเปรียบเทียบดอกเบี้ยและเงื่อนไขเพื่อทราบว่าคุณจะได้สินเชื่อประเภทใดที่ดีที่สุดสำหรับคุณ
- บริการส่วนบุคคลที่ให้ความสะดวกสบาย ท่านจะได้รับการดูแลจากเราทุกขั้นตอน
- ข้อมูลส่วนบุคคลของท่านถือเป็นข้อมูลลับเฉพาะ ที่บริษัทจะเก็บรักษาเป็นอย่างดี
- บริการฟรี โดยไม่คิดค่าบริการจากลูกค้า เพราะสถาบันการเงินจะเป็นผู้ชำระค่าบริการแทน
- โอกาสที่จะได้รับการอนุมัติสูง ร้อยละ 85 ที่ใช้บริการจัดหาสินเชื่อบ้านกับไลฟ์สมาร์ทจะได้รับการอนุมัติจากสถาบันการเงินผู้ให้กู้

ที่ปรึกษาลิฟสมาร์ทพร้อมให้บริการจัดหาสินเชื่อบ้านฟรีแต่ลูกค้า The Lakes at Phoenix ตามความต้องการได้ตลอดเวลา เพียงโทร 02 256 9955 หรือ E-MAIL ไปที่ SUPPACHARD@LIVESMART.CO.TH

พร้อมนี้ บริษัทแนบประวัติการให้บริการและความคิดเห็นของลูกค้าที่มีต่อ LIVESMART เพื่อท่านทราบเป็นข้อมูลเพิ่มเติม

บริษัทหวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้ให้บริการท่านในเร็ววันนี้ และมีโอกาสช่วยท่านวิเคราะห์และเลือกสินเชื่อที่ดีที่สุดที่เข้ากับสถานะการเงินและความต้องการเพื่อท่านจะได้ครอบครองบ้านหลังใหม่ในโครงการ The Lakes at Phoenix !

ขอแสดงความนับถือ

นายตฤศ เหวียน
กรรมการผู้จัดการ

This is our track record

SOLE HOME LOAN SERVICE PROVIDER

- **The Lakes at Phoenix, Evolution Land**
- **The Rise**, Thai Nissan Rinkai Mark
- **Jambu Dvipa 39**, Le Raffine
- **Jambunuda 31**, Le Raffine
- **Vincente**, KPN Lifestyle
- **The Lofts Yennakart**, Raimon Land
- **The Infinity**, Golden Land
- **The Park Chidlom**, Hemaraj
- **Trendy**, Grande Asset
- **Madison**, Rojana
- **Noble Sarasin Ambience**, Noble Development

We have also been busy servicing buyers at the following properties

Villa Rachakru, *TCC Capital Land*

Domus, *Gaysorn Properties*

Noble 09, *Noble Development*

Noble Geo, *Noble Development*

Noble Tara, *Noble Development*

St. Louise Grand Terrace, *Metro Star Properties*

Baan Ravipa, *Metro Star Properties*

Baan Klang Krung, *Asian Properties*

Master Sathorn Executive, *Neo Capital*

And many more

HomeSmart Experience

- **Reliable**
- **Professional**
- **Independent**
- **Convenient**
- **One Stop**
- **Pleasant**
- **Friendly**
- **Fast**
- **Informative**
- **Free**

This is what some of our clients say ...

K. Wachirin Lappanapornlarp, Technical Sales Representative, Loxley

HS Consultant explained the home loans clearly to me, making it very easy to understand. I am confident that I chose the best home loan, matching my financial requirements. It was fortunate that I met LiveSmart. If I buy another house, I would certainly use HomeSmart service again.

Khun Chartchai Suthasiri, HR Director of Bualuang Securities

HomeSmart provided very useful home loan information. I did not have to waste any of my time calling and visiting many lenders. Based on the home loan comparison information, deciding which home loan was very easy.

Khun Pinyo Srikamhaeng, Engineer, Toyota Technical Center Asia Pacific (Thailand) Co., Ltd

Home loan calculations can be difficult and confusing to people who are not familiar with figures and finance. I received useful information from HomeSmart. Their consultant took the time to explain and guided me through the whole procedure, making it easy for me to understand. I received good advice and was offered options. Making the home loan selection was easy. I am sure that no lenders will put the same effort and care for their customers like HomeSmart consultants.

Khun Ammret Chumsai Na Aydhya, Project Director, Digital Network Co., Ltd

I experienced so many problems with my home loan where the bank took so long to approve the loan and then negated on their commitment, giving me lots of stress. I contacted HomeSmart for help. The consultant provided the much needed help and recommended the right loan for me. All my queries were responded very quickly. The consultant kept me informed with the progress of my application.

Khun Prayoosak Thongbai, Technician, Northwest Airlines

The consultant was very professional and possessed in-depth knowledge about home loans. I found the consultant credible and dedicated to helping me getting the right loan. I was also able to arrange meeting and discussion with the consultant at time and place that is convenient for me.

Khun Sarayuth Boonlum, Operation Lecturer, Thai Commerce Chamber University

For me, the interest rate and amount were the most important factors. It was difficult for me to make a decision because there are many products with different interest rate structures. However, HomeSmart consultant made it easy for me by showing me the comparison between different products. Their information was also up to date.

Khun Thanakrit Navaprichasakul, Entrepreneur

Being an entrepreneur, my time is very important to me. So I was glad that HomeSmart took care of everything for me. I did not have to do much, and more importantly, did not have to contact the banks.

Khun Kamonrat Inprasert, Sale Executive, Good Warrantee Technology

HomeSmart consultant was very helpful and patient, helping me to understand the important features of the home loan such as interest rate, loan to value, prepayment flexibility and etc. This knowledge helped me to appreciate the need to get the right loan. Without HomeSmart's help, I would never know.

Khun Pravinrisa Lekpornchareon, Loan Operation Manager, Kiatnakin Bank

Initially, I was not sure about HomeSmart service because I was disappointed with a financial institution that I was dealing. However, the HomeSmart consultants managed everything smoothly and delivered quick result. I was very happy with HomeSmart service. Thank you to the HomeSmart consultant and the HomeSmart team.

Please keep up the service and assist others like me that have little or no information about different home loan products. Make them understand about the home loans because it is important.

Khun Joy Mindzenhelder, Business Development Coordinator, Sodex So Co., Ltd

I found HomeSmart service very convenient. They were quick to respond to my questions and provided useful information, giving me lots of comfort. Overall, I had much better experience and service from HomeSmart than with a bank.